

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Kole

**Pomiar, klasyfikacja i wycena drewna pochodzącego
z wycinki drzew z terenu Nadzoru Wodnego Słupca
w 2022 i 2023r.**

KIEROWNIK
NADZORU WODNEGO

Michał Laskowski

Słupca, dnia 23.03.2023 r.



Przedmiot i zakres wyceny

Przedmiotem wyceny jest drewno pochodzące z cięć drzew rosnących na gruntach stanowiących własność PGW Wody Polskie z brzegu Zbiornika Słupeckiego, Jeziora Powidzkiego, rzeki Mieszny zagrażających bezpieczeństwu w 2022 roku. Część drewna pochodzi z wycinki drzew pod inwestycję prowadzoną na brzegu Zbiornika Słupca przez Urząd Miasta Słupca w 2023 roku. Drewno stanowi własność PGW Wody Polskie.

Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje ocenę ilości i jakości oraz wartości rynkowej drewna.

Cel wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej drewna na potrzeby sprzedaży.

Opis przedmiotu wyceny

Ogłędziny drewna składowanego na terenie PGW Wody Polskie ułożonego w pobliżu Zbiornika Słupeckiego w m. Róża, gm. Słupca, przeprowadzone dnia 14.03.2023 r. wykazały, że drewno jest składowane w mygłach drewna wielkowymiarowego. Drewno pochodzi z wycinki drzew, zagrażających bezpieczeństwu oraz wycinki związanej z inwestycją prowadzoną przez Miasto Słupca, rosnących na brzegu Zbiornika Słupeckiego, Jeziora Powidzkiego i rzeki Mieszny, prowadzonych w 2022 i 2023 roku. Większa część drewna wielkowymiarowego jest w stanie dobrym nie zaobserwowano występowania zgnilizny twardej i miękkiej, owocniki grzybów na czołach jak i na pobocznicach kłód. Nieznaczne wady i defekty techniczne drewna występują w postaci: krzywizn wielostronnych, guzów, zabitek, pękniętych czoł. Drewno składowane w mygłach nie zostało zmanipulowane do długości normatywnej dla sortymentu S4 (0,5 – 1,2 m) co jednak uznano za dodatkowy czynnik obniżający wartość surowca i wpływający na umieszczenie go w niższej grupie cenowej. Drewno to może być wykorzystane do celów energetycznych lub do wykonania tarcicy. Pod względem gatunkowym składowane drewno składa się głównie z topoli. Procentowy udział stanowi drewno gatunku olcha, wierzba i brzoza. Szczegółowe zestawienie składowanego drewna zawiera znajdująca się w dalszej części opracowania.

Sposób wyceny

W celu określenia wartości rynkowej drewna dokonano obmiaru miąższości drewna. W przypadku drewna opałowego dokonano pomiaru objętości poszczególnych stosów, a następnie przeliczono objętość stosów według przyjętego współczynnika mp/m^3 bez kory – 0,65. Drewno wielkowymiarowe poddano obmiarowi posztucznemu. Miąższość każdej kłody określono na podstawie długości i średnicy środkowej bez kory. Zgodnie z przyjętym celem wyceny, oszacowano wartość drewna dla celów handlowych.

Wycena surowca

Podstawą wyceny był cenniki surowca drzewnego Nadleśnictwa Gniezno z dnia 26 lipca 2022 roku, który obowiązuje od 1 sierpnia 2022 r., przy czym ze względu na składowanie drewna w trudnodostępnym terenie oraz niewłaściwe zmanipulowanie długości, obniżono cenę handlową drewna o 30 %. W przypadku drewna opałowego, dodatkowo w związku z niską jakością pozyskanego drewna, zastosowano minimalną cenę z cennika surowca drzewnego dla terenu Zarządu Zlewni w Kole z dn. 29 sierpnia 2022 r., która wynosi 49 zł/mp. Szczegółowe zestawienie wartości drewna przedstawiono w tabelach poniżej.

SUROWIEC TARTACZNY TOPOŁA CZARNA

ORAZ SUROWIEC OPAŁOWY

WYKAZ DREWNA

Miejscowość Róża, gm. Słupca

LP	DŁ/ŚR	GATUNEK	ASORTYMENT	ILOŚĆ m ³	ILOŚĆ mp
1	2	3	4	5	
12	4,05/42	TP	W ₀ – WD ₃	0,56	0,86
13	4,00/39	TP	W ₀ – WD ₃	0,48	0,73
14	4,05/22	TP	W ₀ – WD ₁	0,15	0,24
15	4,10/60	TP	W ₀ – WD ₃	1,16	1,78
16	4,25/31	TP	W ₀ – WD ₂	0,32	0,49
17	3,8/46	TP	W ₀ – WD ₃	0,63	0,97
18	4,17/50	TP	W ₀ – WD ₃	0,82	1,26
19	4,26/45	TP	W ₀ – WD ₃	0,68	1,04
20	4,00/20	TP	W ₀ – WD ₁	0,13	0,19
21	4,00/44	TP	W ₀ – WD ₃	0,61	0,94
22	4,00/58	TP	W ₀ – WD ₃	1,06	1,63
23	4,00/46	TP	W ₀ – WD ₃	0,66	1,02
24	3,90/42	TP	W ₀ – WD ₃	0,54	0,83
25	4,10/71	TP	W ₀ – WD ₃	1,62	2,50
26	4,00/33	TP	W ₀ – WD ₂	0,34	0,53
27	4,20/47	TP	W ₀ – WD ₃	0,73	1,12
28	4,50/40	TP	W ₀ – WD ₃	0,57	0,87
30	3,80/47	TP	W ₀ – WD ₃	0,66	1,01
31	4,00/53	TP	W ₀ – WD ₃	0,88	1,36
32	4,00/37	TP	W ₀ – WD ₃	0,43	0,66
33	4,00/66	TP	W ₀ – WD ₃	1,37	2,10
34	4,20/64	TP	W ₀ – WD ₃	1,35	2,08
35	4,00/61	TP	W ₀ – WD ₃	1,17	1,80
36	4,00/64	TP	W ₀ – WD ₃	1,29	1,98
37	5,20/62	TP	W ₀ – WD ₃	1,57	2,41
38	4,10/37	TP	W ₀ – WD ₃	0,44	0,68
39	4,30/51	TP	W ₀ – WD ₃	0,88	1,35
40	4,30/35	TP	W ₀ – WD ₃	0,41	0,64
41	4,00/51	TP	W ₀ – WD ₃	0,82	1,26
42	4,00/32	TP	W ₀ – WD ₂	0,32	0,49
43	4,10/71	TP	W ₀ – WD ₃	1,62	2,50
44	3,60/61	TP	W ₀ – WD ₃	1,05	1,62
45	4,00/63	TP	W ₀ – WD ₃	1,25	1,92
46	4,10/56	TP	W ₀ – WD ₃	1,01	1,55
47	3,95/46	TP	W ₀ – WD ₃	0,66	1,01
48	3,90/74	TP	W ₀ – WD ₃	1,68	2,58
49	4,10/37	TP	W ₀ – WD ₃	0,44	0,68
50	4,60/35	TP	W ₀ – WD ₃	0,44	0,68
51	4,00/42	TP	W ₀ – WD ₃	0,55	0,85
52	4,10/66	TP	W ₀ – WD ₃	1,40	2,16
53	4,00/57	TP	W ₀ – WD ₃	1,02	1,57



54	4,00/51	TP	W ₀ – WD ₃	0,82	1,26
55	4,00/78	TP	W ₀ – WD ₃	1,91	2,94
56	2,50/43	TP	W ₀ – WD ₃	0,36	0,56
57	4,15/58	TP	W ₀ – WD ₃	1,10	1,69
58	3,90/32	TP	W ₀ – WD ₂	0,31	0,48
59	4,00/35	TP	W ₀ – WD ₃	0,38	0,59
60	4,00/45	TP	W ₀ – WD ₃	0,64	0,98
61	4,20/46	TP	W ₀ – WD ₃	0,70	1,07
62	3,90/62	TP	W ₀ – WD ₃	1,18	1,81
63	4,00/54	TP	W ₀ – WD ₃	0,92	1,41
64	4,00/45	TP	W ₀ – WD ₃	0,64	0,98
65	4,10/74	TP	W ₀ – WD ₃	1,76	2,71
66	4,10/33	TP	W ₀ – WD ₂	0,35	0,54
67	3,40/39	TP	W ₀ – WD ₃	0,41	0,62
68	4,10/26	TP	W ₀ – WD ₂	0,22	0,33
69	4,15/40	TP	W ₀ – WD ₃	0,52	0,80
70	2,70/31	TP	W ₀ – WD ₂	0,20	0,31
1.1	13,5/45	TP	W ₀ – WD ₃	2,15	3,30
2.1	6,1/30	TP	W ₀ – WD ₂	0,43	0,66
3.1	9,4/49	TP	W ₀ – WD ₃	1,77	2,73
4.1	9/53	TP	W ₀ – WD ₃	1,98	3,05
5.1	9,4/41	TP	W ₀ – WD ₃	1,24	1,91
6.1	13,5/47	TP	W ₀ – WD ₃	2,34	3,60
7.1	7,2/60	TP	W ₀ – WD ₃	2,03	3,13
8.1	9,9/50	TP	W ₀ – WD ₃	1,94	2,99
9.1	12,5/41	TP	W ₀ – WD ₃	1,65	2,54
RAZEM W₀				61,72	94,95
w tym:					
WD ₁				0,28	0,43
WD ₂				2,49	3,83
WD ₃				58,95	90,69
43,40 mp		TP, OL, WB, BRZ	S ₄	28,21	43,40
RAZEM				89,93	138,35

Podsumowanie:

Drewno

WD₁ TART – 0,28 m³ x 355,15 zł/m³ = 99,44 zł netto + 23% = 122,31 zł brutto.

WD₂ TART – 2,49 m³ x 400,85 zł/m³ = 998,12 zł netto + 23% = 1227,69 zł brutto.

WD₃ TART – 58,95 m³ x 448,23 zł/m³ = 26.423,16 zł netto + 23% = 32.500,49 zł brutto.

Drewno S₄ OPAŁ – 28,21 m³ – 43,40 mp x 49 zł/mp = 2.126,60 zł netto + 23% = 2.615,72 zł brutto.

Razem 89,93m³ – 138,35 mp – 29.647,32 zł netto – **36.466,21 brutto**

TABELA WEDŁUG KLAS JAKOŚCI SORTYMENTÓW I CENY

L.p.	sortyment	masa	cena netto [zł]	wartość netto [zł]	VAT	wartość brutto [zł]
1.	WD ₁	0,28 m ³	355,15 zł/m ³	99,44	23 %	122,31
2.	WD ₂	2,49 m ³	400,85 zł/m ³	998,12	23 %	1.227,69
3.	WD ₃	58,95 m ³	448,23 zł/m ³	26.423,16	23 %	32.500,49
4.	S ₄	43,40 mp	49 zł/mp	2.126,60	23 %	2.615,72
	Razem			29.647,32		36.466,21

Z-CA DYREKTORA

Piotr Skórka

